



LOLLUM

ALD HAVEN 43

Mooi en rustig gelegen vrijstaand woonhuis met uitgebouwde hal, kantoor, slaapkamer, bijkeuken en garage met kapconstructie op ruime kavel aan het water met veel privacy. Centraal gelegen in regio en een goede situering in woonstraat met alleen bestemmingsverkeer. Eigen grond 970 m².

Indeling: entree, ruime hal met garderobe, meterkast en toilet met fonteintje, ruime (65 m²) tuingerichte L-vormige kamer met schuifpui en parketvloer, half open keuken met keukenblok met inbouwapparatuur, dubbele werkkamer door bijtrekken van slaapkamer (weer eenvoudig terug te brengen), bijkeuken, garage met betonnen vloer en bergzolder, ruime tuin rondom met achterin fruitbomen o.a. peer, appel en pruim.

1e Verdieping: gang met berging, 2 royale slaapkamers met dakvensters en complete badkamer voorzien van dakvenster, douchehoek, ligbad, 2e toilet en wastafel., via vlizotrap naar bergzolder.

Bijzonderheden:

- * rust en privacy gegarandeerd;
- * ruime kavel;
- * volledig geïsoleerd;
- * 18 zonnepanelen, waaronder 6 op garagedak;
- * 155 m² woonopp. / 450 m³ inhoud / 525 m³ met garage.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaand woonhuis en garage met kapconstructie
- Bouwjaar : 1993
- Grond : eigen grond
- Ligging : in rustige woonstraat aan het water

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 970 m²
- Inhoud : 450 m³
- Woonoppervlakte : 155 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit Ecomline HR (2006)
- Warm water : cv-ketel en zonneboiler
- Ventilatie : natuurlijke en mechanische ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : kunststof goten
- Muren : spouwmuren, geïsoleerd
- Vloeren : geïsoleerde betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : deels hout, deels kunststof
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: ruime tuin rondom met gazon, beplanting, terras en fruitbomen, aan achterzijde aan het water gelegen .

Bijzonderheden/opmerkingen:

- rust en privacy gegarandeerd;
- ruime kavel;
- volledig geïsoleerd;
- grotendeels onderhoudsvriendelijk o.a. kunststof topgevel, kozijnen en goten;
- centraal in regio gelegen; Franeker 20 min., Leeuwarden 30 min.,
Bolsward 10 min., Harlingen 20 min.;
- Amsterdam ca. 1 uur;
- geheel onderheid;
- 18 zonnepanelen, waaronder 6 op garagedak;
- 155 m² woonopp. / 450 m³ inhoud / 525 m³ met garage.

Agricola makelaardij Bolsward, 5 november 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

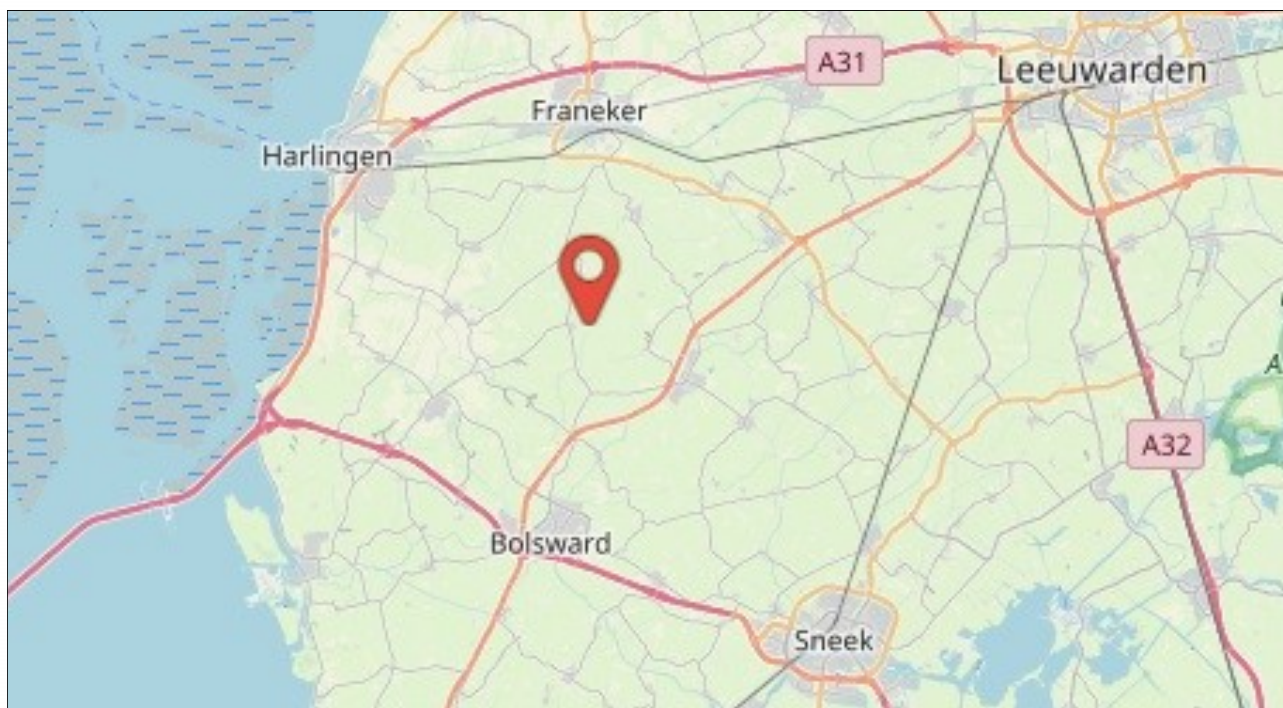
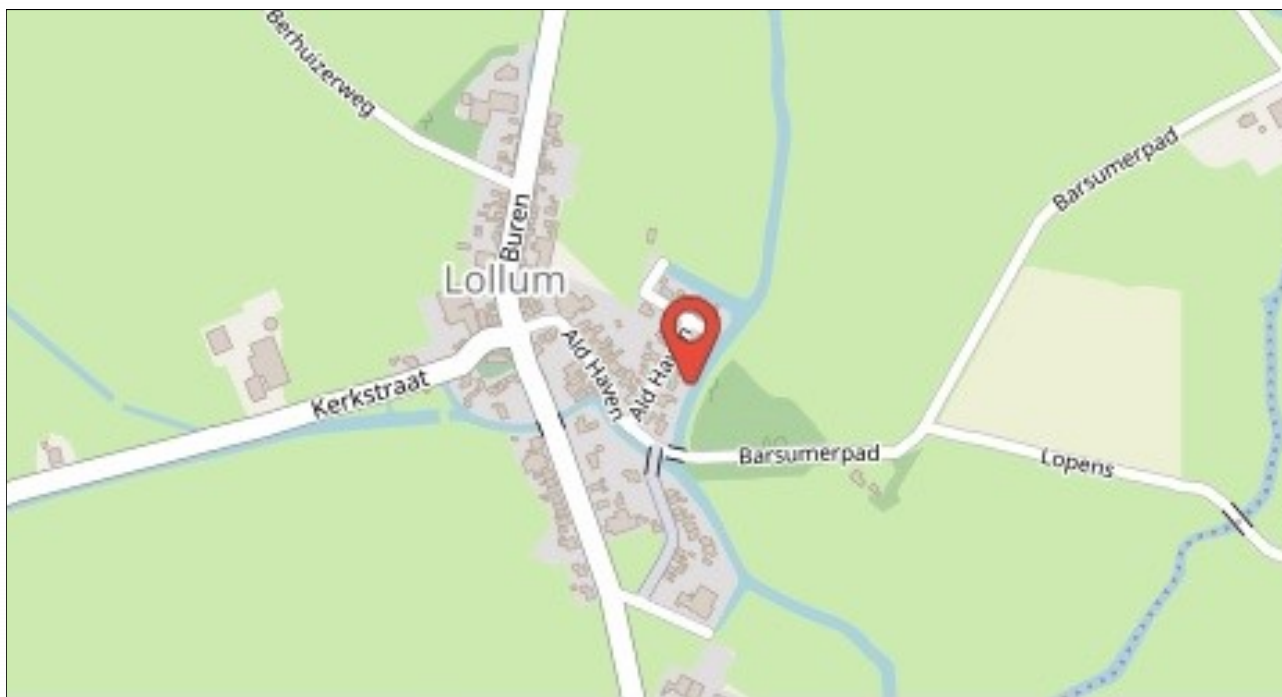
VBO  MAKELAAR

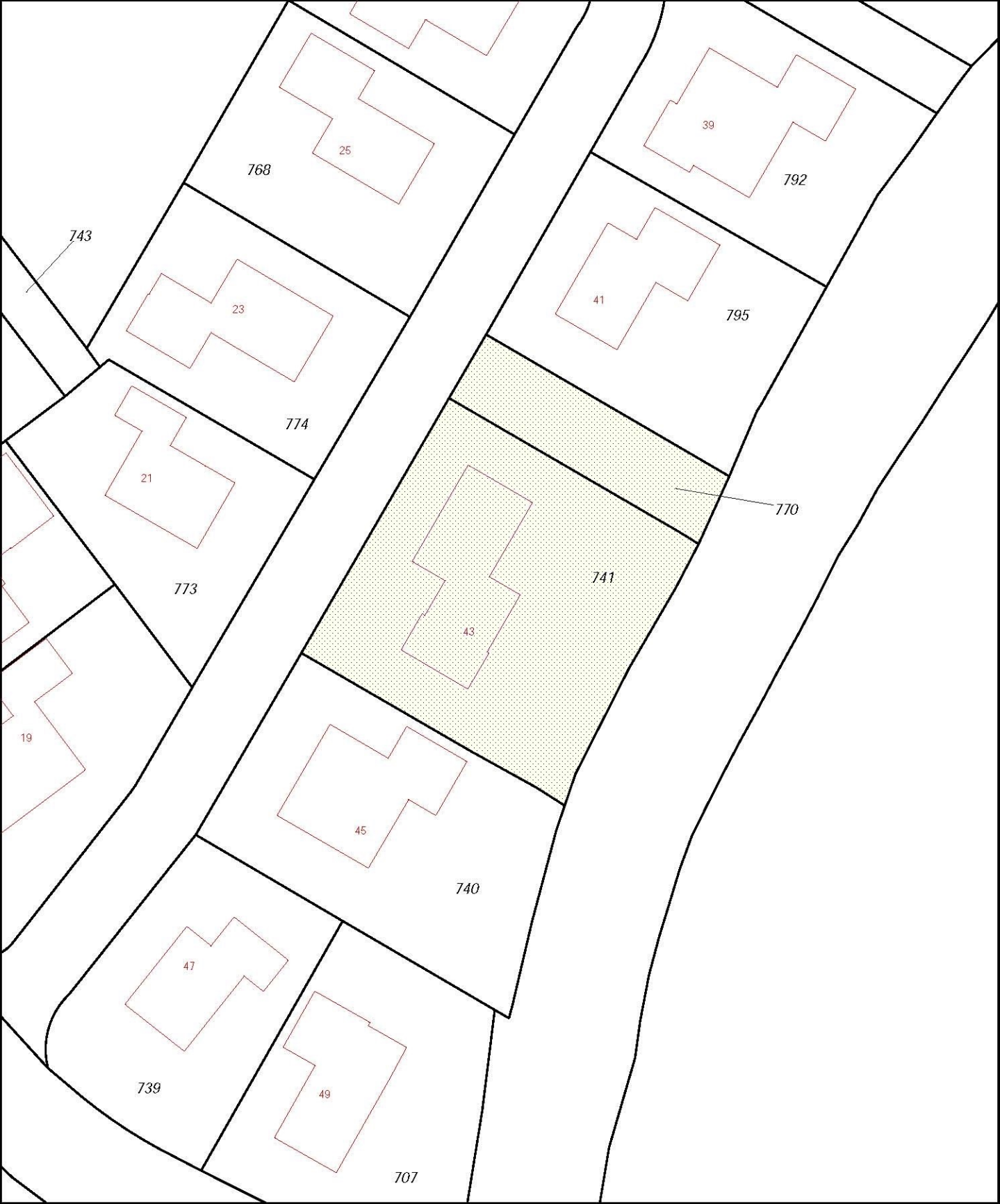
 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Ald Haven 43
Postcode / plaats : 88823 SR Lollum





0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 31 oktober 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

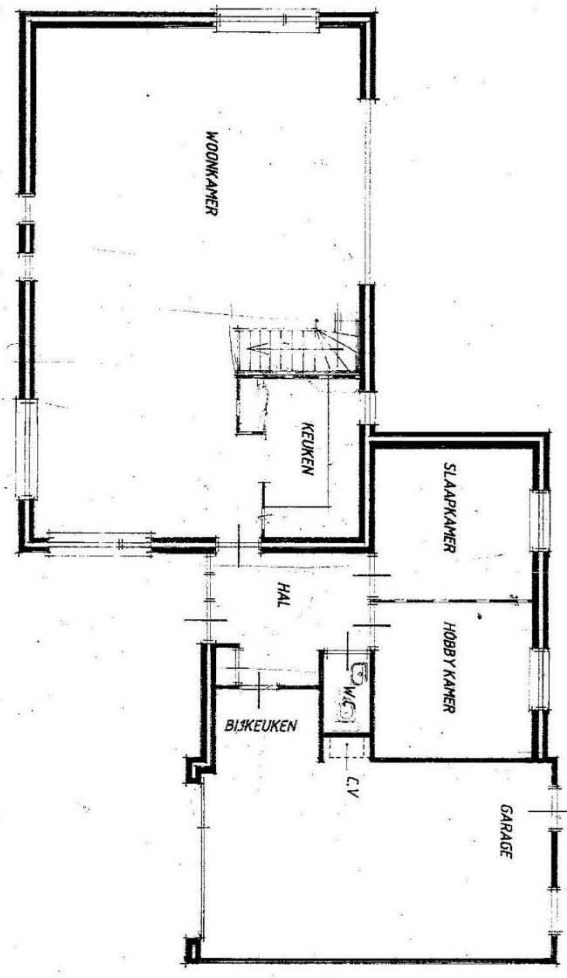
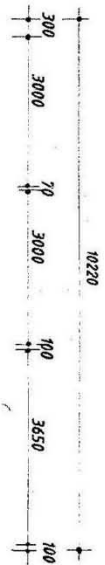
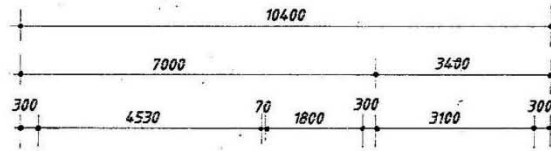
Arum

F

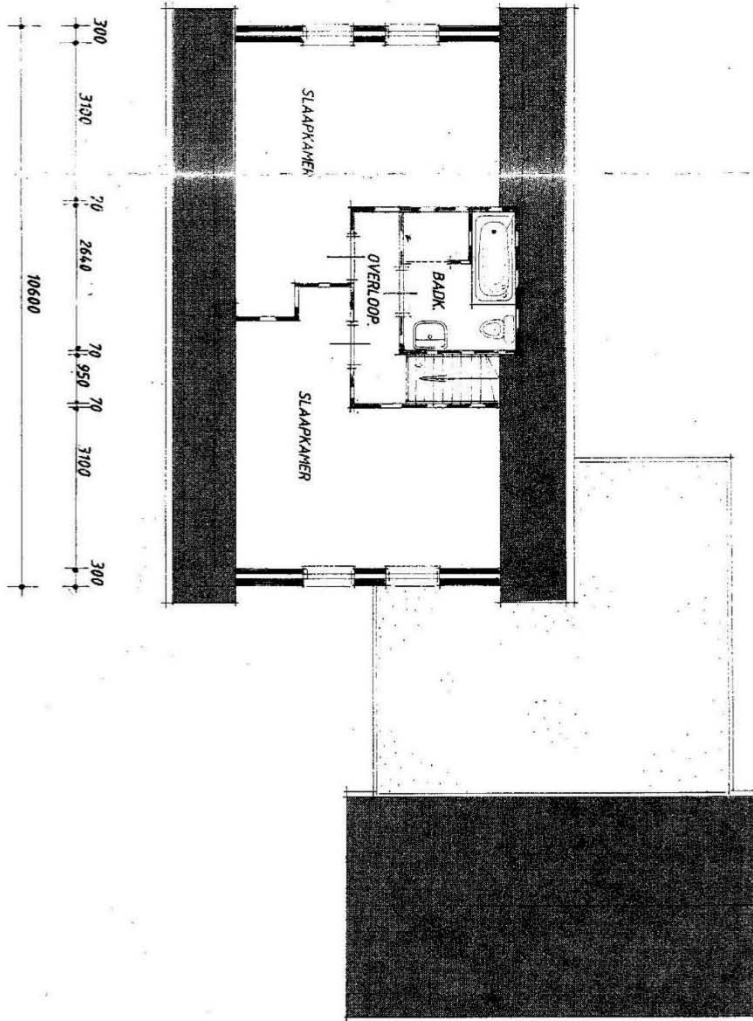
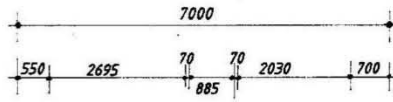
741

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BEGANEGROND.



VERDIEPING.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Ald Haven 43, Lollum
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter		x		
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Nefit		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie		x		
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven		x		
Koelkast			x	
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken				x
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting kamer		x		
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.